



**PK-005-001203**

Seat No. \_\_\_\_\_

**LL. B. (CBCS) (Sem. II) Examination**

**August / September - 2020**

**Property Law - CLM-203**

*(Core Course)*

**Faculty Code : 005**

**Subject Code : 001203**

Time :  $2\frac{1}{2}$  Hours]

[Total Marks : 70

- સૂચના : (1) બધા જ પ્રશ્નોના ઉત્તરો લખો.  
(2) બધા પ્રશ્નોના ગુણ સરખા છે.

- 1 સંપત્તિ વ્યય ઉપરનો નિરપેક્ષ પ્રતિબંધ એ માલિકીના અધિકારમાં અંતરાય સ્વરૂપ છે - સમજાવો. 14

**અથવા**

- 1 વાદ્યોગ્ય દાવો એટલે શું ? તેનું હસ્તાંતર કેવી રીતે થઈ શકે ? 14
- 2 મિલકત હસ્તાંતરની વ્યાખ્યા આપી “કોઈ પણ પ્રકારની મિલકતનું હસ્તાંતર થઈ શકે.” - તેના અપવાદો સમજાવો. 14

**અથવા**

- 2 મિલકત હસ્તાંતરણના કાયદાનો અંશતઃ નિષ્પાદનનો સિદ્ધાંત તથા તેને લગતા પ્રબંધો સમજાવો. 14
- 3 ગીરો મુક્તિ એટલે શું ? ગીરો મુક્તિનો અધિકાર કેવી રીતે વાપરી શકાય અને અસર શું થાય ? 14

**અથવા**

- 3 ગીરોની વ્યાખ્યા આપી ગીરોક્તાર્તાના હકો અને જવાબદારીઓ જણાવો. 14
- 4 સર્વકાલીનતા વ્યવહાર વિરુદ્ધના સિદ્ધાંતની વિગતવાર ચર્ચા કરી અપવાદ ચર્ચો. 14

**અથવા**

- 4 સુખાધિકારની વ્યાખ્યા આપી સુખાધિકાર અને પરવાના વચ્ચે તફાવત સમજાવો. 14

- 5 સમજાવો : (કોઈ પણ બે) 14
- (1) અમૃત નારાયણ વિ. ગયાસિંહ
  - (2) ફૈયાઝ હુસેનખા વિ. પ્રાગનારાયણ
  - (3) લોકનારાયણ શેઠિયા વિ. સ્ટેટ બેન્ક જયપુર
  - (4) સોફર વિ. એડમિનિસ્ટ્રેટર જનરલ ઓફ બંગાલ

## ENGLISH VERSION

- Instructions :** (1) Answer all questions.  
(2) All questions carry equal marks.

- 1 Explain absolute restraint on the disposition of property a clog on ownership. 14
- OR**
- 1 What is meant by actionable claim ? How this can be transferable ? 14
- 2 Define the term “transfer of property”. Indicate the exceptions to the rule that property of any kind may be transferred. 14
- OR**
- 2 Explain the doctrine and provision regarding part performance in the transfer of property act. 14
- 3 What is Redemption ? How can be right of redemption be used ? What is the effect of redemption ? 14
- OR**
- 3 Define “Mortgage”. What are the right and liabilities of a mortgage ? 14
- 4 Discuss in detail the rule against probability and discuss its exceptions. 14
- OR**
- 4 Define “the right of easement” and state the difference between the right of easement and covenants. 14
- 5 Explain : (any two) 14
- (1) Amrut Narayan V/s. Gaya Singh.
  - (2) Faiyaz Hosenkho v/s. Pragnarayan.
  - (3) Larayan Shethiya v/s. State Bank of Jaipur.
  - (4) Sopher v/s. Administrator General of Bengal.